

"УТВЕРЖДАЮ"
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

ЦИВАДЗЕ А.Ю.

01 июля 2015г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА (с учетом корректировки с 01.07.2015г.)

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
 по МКД по ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корпус 2
 на 2015 год

	Объем		План на 2015 год
	Наименование	Значение	
РАСХОДЫ			
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			4 190 104
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	30 469,70	3 661 104
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:	контейнер		
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер		
Расход материалов	ОЖП	30 469,70	250 000
Очистка кровли от снега	С крыши	530,00	279 000
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			1 524 135
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;	квт	412 041,00	1 104 270
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение;	квт	51 769,00	138 741
- дератизация;	площ. дерат. (кв.м)	1 233,00	118 368
- дезинсекция;	площ. дезинсек. (кв.м)	1 233,00	162 756
2. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.			1 751 530
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	12,00	516 367
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов	248,00	19 534
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	кв.м.	30 469,70	89 086
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система		
- аварийные работы	кв.м.		12 791
- внутридомовое газовое обслуживание	газ.плита	445,00	261 499
- текущий ремонт МКД	кв.м.	30 469,70	436 253
- прочие работы, в т.ч.			416 000
- испытание электроустановок			
- подготовка к отопительному сезону	кв.м.	30 469,70	416 000
3. Прочие расходы в т.ч.:			68 060
- услуги Банка	кв.м.	30 469,70	55 460
- расходы на страхование имущества	кв.м.	30 469,70	12 600
4. Управленческие расходы			781 533
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	30 469,70	8 315 361
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			23
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			1 956 315
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	30 469,70	1 780 383
- ТО системы видеонаблюдения			34 932
- Радиоточка			141 000
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			10 271 676

ДОХОДЫ (источники финансирования)			10 271 676,30
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	30 469,70	7 559 066,42
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	1088,5	
тариф до 01.07.2015 года	руб	15,55	101 557,05
тариф после 01.07.2015 года	руб	17,88	116 774,28
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	594,50	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	21,78	77 689,26
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	22,65	80 792,55
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	20842,83	
тариф до 01.07.2015 года	руб	17,84	2 231 016,52
тариф до 01.07.2015 года	руб	20,52	2 566 169,23
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	7 943,87	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	24,53	1 169 178,79
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	25,51	1 215 888,74
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		756 295,00
3. Оплата дополнительных услуг			1 956 314,88

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.